



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 2301-1996-014899



[토지] 울산광역시 남구 신정동 755

### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del> (전 3)	<del>1977년12월22일</del>	<del>경상남도 울산시 신정동 755</del>	<del>대</del>	<del>140㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 19일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 755	대	140㎡	1999년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년1월25일 등기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	1997년12월24일 제87420호	1997년7월24일 협의분할에 의한 상속	소유자 이효성 710620-***** <del>울산 남구 신정동 755</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년3월2일 제16456호	1998년8월20일 전거	이효성의 주소 울산 중구 다운동 564-8
2	소유권이전	2003년6월4일 제58153호	2003년6월3일 매매	소유자 여민숙 670205-***** 울산 남구 신정동 755
3	소유권이전	2006년5월24일 제52334호	2006년5월23일 매매	소유자 주식회사인덕산업개발 170111-0224303 대구 동구 신천4동 292-1 금산빌딩 2층 201호

[토지] 울산광역시 남구 신정동 755

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2006년5월24일 제52344호	2006년5월24일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1767호</del>
5	소유권이전	2007년12월28일 제131113호	2007년12월28일 매매	소유자 주식회사반우이앤씨 110111-3300011 서울특별시 양천구 목동 907 현대월드타워 2310호 매매목록 제2007-2667호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6	소유권이전	2007년12월28일 제131114호	2007년12월28일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제5935호
7	<del>압류</del>	<del>2016년1월5일 제933호</del>	<del>2015년12월24일 압류(세무2과-8 1)</del>	<del>권리자 울산광역시남구</del>
8	가처분	2016년10월4일 제182801호	2016년10월4일 울산지방법원의 가처분결정(201 6카합345)	피보전권리 소유권이전등기 청구권 채권자 주식회사 세영 151211-0002817 울산 남구 중앙로214번길 12, 상가501호(신정동, 근훈스카이빌2) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
9	7번압류등기말소	2017년2월7일 제19951호	2017년2월3일 압류해제	
10	압류	2019년3월13일 제33792호	2019년3월13일 압류(세무2과-3 171)	권리자 남구(울산광역시) 2612

[토지] 울산광역시 남구 신정동 755

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년3월2일 제16457호</del>	<del>2000년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 이효성 울산 중구 다운동 564-8 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산지원센터) 공동담보 건물 울산광역시 남구 신정동 755</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2000년10월4일 제73676호	2000년10월2일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년9월3일 제99475호</del>	<del>2004년9월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,600,000원 채무자 허인구 울산 남구 신정동 755 근저당권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 연암동 758-2 공동담보 건물 울산광역시 남구 신정동 755</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2006년5월24일 제52333호	2006년5월24일 해지	

2333호	해지	
--	이	하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.  
\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.